

**In Vendita 150.000,00 €**



Apsella di Montelabbate. Nella frazione di Apsella in prossimità della scuola e alla zona commerciale ,vendiamo appartamento in bifamiliare risalente agli anni 70 ,posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina separata, ampio soggiorno ,tre camere , bagno e balconi. Di pertinenza esclusiva dell'appartamento abbiamo un garage di 50mq circa ed ulteriore locale di 10mq circa oltre a un sottotetto e a un giardino di circa 150mq ..L'appartamento sebbene mantenuto in discrete condizioni necessita di lavori di aggiornamento ed ammodernamento che pero'ci consentirebbero una volta eseguiti di ottenere una soluzione molto carina e particolarmente ricercata. Utenze autonome ,no spese condominiali Richiesta trattabile.

**DATI DIMENSIONALI:**

Superficie : 180  
lorda

Classe energetica:

**G**

EPI 190.00 kWh/m<sup>2</sup> anno

